

CỤC THADS TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN QUỐC OAI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 693/TB-THADS

Quốc Oai, ngày 24 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 933/2023/HSPT-QĐ ngày 16/11/2023 của Tòa án nhân dân TP Hà Nội và Bản án số 59/2023/HSST ngày 24/8/2024 của Tòa án nhân dân huyện Quốc Oai, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 06/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, TP Hà Nội.

Căn cứ Kết quả thẩm định giá đề ngày 06 tháng 3 năm 2025 của Công ty có phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín,

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 20.03-2/2025/TBĐG/S1QG (lần 2) ngày 24/4/2025 của Công ty đấu giá Hợp danh số 1 Quốc Gia

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, TP Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh số 1 Quốc Gia.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3(giai đoạn 1) xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

01 (một) xe ô tô Toyota Vios đã qua sử dụng, biển kiểm soát: 30F-058.75, số khung: RL4B29F36J5031820, số máy: 2NRX266405 mang tên Nguyễn Mạnh Kế

theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 463338 do Phòng cảnh sát giao thông công an Hà Nội cấp ngày 28/05/2018.

Tình trạng xe: Xe phủ đầy bụi bẩn lớp sơn bạc màu, có nhiều vết gỉ sét đặc biệt ở các góc, các cạnh ở mép cửa, kính bám đầy cặn bẩn, một số vị trí có dấu hiệu mờ đục do tác động của thời tiết. Lớp xe xuống cấp nghiêm trọng, bề mặt lớp mòn dẹt, xuất hiện các vết nứt trên thành lốp. Động cơ xe không thể nổ máy, nhiều chi tiết bị hoen gỉ, khoang động cơ bám bụi dày đặc, nhiều chi tiết kim loại có dấu hiệu hoen gỉ, một số dây điện của xe lỏng lẻo, một số đường ống cao su bị chai cứng hoặc đứt gãy. Ghế bọc da bong tróc, ảm mốc xuống cấp, Tapbo bạc màu có dấu hiệu giòn vỡ một số vị trí. Trần xe ố vàng, bốc mùi ảm mốc nặng. Hệ thống giải trí không hoạt động, nhiều nút bấm cứng đờ hoặc kẹt. Gầm xe bám đầy bụi bẩn, có dấu hiệu gỉ sét ở các thanh giằng và khớp nối. Một số vị trí có thể đã bị ăn mòn. Tổng thể chiếc xe đã xuống cấp nghiêm trọng.

Lưu ý: Hiện tại cơ quan Thi hành án không thu hồi được đăng kiểm xe

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: **từ 07h30' ngày 07/05/2025; ngày 08/05/2025 đến 17h00' ngày 09/05/2025** (trong giờ hành chính); (khách hàng mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia, Khách hàng phải chịu mọi chi phí đi xem tài sản);

- Địa điểm xem tài sản: tại Kho của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai – Địa chỉ: Thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

d) Thời gian, địa điểm bán, nhận hồ sơ tham gia đấu giá: **Từ 07h30' ngày 24/04/2025 đến 17h00' ngày 08/05/2025** (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ);

Địa điểm bán, nhận hồ sơ: khách hàng liên hệ trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia – Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3(giai đoạn 1) xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **109.900.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm linh chín triệu, chín trăm nghìn đồng)**. Mức giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí trước bạ, sang tên và phí công chứng liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản, quyền sở hữu, sử dụng tài sản Khách hàng trúng đấu giá chịu trách nhiệm kê khai và nộp, liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền thực hiện thủ tục sang tên chuyển nhượng tài sản và phải chịu phí đăng ký, đăng kiểm, phí phạt chậm đăng ký, đăng kiểm, và các loại thuế phí khác nếu có....), chi phí công chứng hợp đồng và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **100.000 VND (Bằng chữ: một trăm nghìn đồng)**;

Số tiền đặt trước: **21.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Hai mươi một triệu đồng)**.
Chuyển vào tài khoản số: 1290234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia;

Thời gian nộp tiền đặt trước: **07h30' ngày 24/04/2025 đến 24h00' ngày 08/05/2025;**

(Khoản tiền đặt trước phải được xác định có trong tài khoản của Công ty chậm nhất đến 24 giờ 00 phút, ngày **08/05/2025**. Các trường hợp Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia nhận được thông tin chuyển khoản của khách hàng sau 24 giờ 00 phút ngày **08/05/2025** sẽ không được công nhận, phí chuyển khoản (nếu có) do người đăng ký tham gia đấu giá chịu).

Các tổ chức, cá nhân đã mua, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá đúng quy định tại Quy chế cuộc đấu giá; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá **Từ 07h30' ngày 24/04/2025 đến 17h00' ngày 08/05/2025** (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ);

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan, tham gia mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đúng quy định tại quy chế cuộc đấu giá; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024.

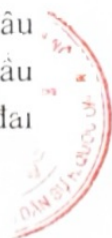
- Địa điểm mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng liên hệ trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia – Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3(giai đoạn 1) xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: **9h30' ngày 13/05/2025;**

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai – Địa chỉ: Thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Tùy thuộc vào điều kiện đáp ứng của địa điểm tổ chức đấu giá, tình hình triển khai phiên đấu giá, Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia có thể thay đổi địa điểm tổ chức phiên đấu giá sau khi đã hết hạn tiếp nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước cho phù hợp với tình hình thực tế và Công ty sẽ thông báo đến người tham gia đấu giá đủ điều kiện.



- i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:
- Hình thức đấu giá: **Đấu giá bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo điều 41 luật đấu giá 2016 sửa đổi bổ sung năm 2024.**
 - Phương thức đấu giá: **Trả giá lên.**
 - Bước giá: **2.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai triệu đồng).**

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND TT Quốc Oai;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Quốc Oai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đỗ Thị Nhân